



Brf Uttern – Regler för lekredskap såsom studsatta, flyttbar pool, hoppborg och liknande

Detta dokument utgör regler för hur olika lekredskap får användas och sättas upp inom Brf Uttern.

Vad säger lagen om ansvar

Olika roller och ansvarsområden:

- Bostadsrättsföreningen har ett fastighetsägaransvar för att hålla fastigheten säker och se till att den fungerar som den ska och att den inte medför risker för miljön eller hälsan för de boende och utomstående.
- Föräldrar har ett ansvar för sina barn, en så kallad tillsynsplikt. Det betyder att föräldrar ansvarar för att barnet inte skadar sig själv eller andra.
- Tillverkaren för lekredskapet kan komma att bli ansvarig för en skada om det är ett fel i själva produkten.
- En ägare till ett lekredskap skulle också kunna bli ansvarig för en skada med hänsyn till exempelvis dess placering.

Lekredskap på föreningens mark

Att sätta upp lekredskap till exempel en studsatta på föreningens mark är inte tillåtet utan särskilt tillstånd från styrelsen. Med studsatta menas här modell större inte de små som man kan ställa in i ett förråd efter lek.

Lekredskap på medlems benefika nyttjanderätts mark

Att sätta upp ett lekredskap på den mark som vissa bostadsrätter har med benefik nyttjanderätt "uteplats" (dvs lägenheter av typen bostadsrätt i radhusform eller lägenheter med markplan) är tillåtet under följande förutsättningar:

- Lekredskapet måste stå på uteplats.
- I fallet med studsattan måste den vara försedd med skyddsnät som stängs när den inte används. En flyttbar pool ska vara övertäckt när den inte används, och så vidare, för att minimera risken att skada inträffar.
- Medlem har som föräldraansvar för att se till att inte någon olycka inträffar i samband med användandet av lekredskapet.
- Medlemmen skall vidta åtgärder för att minimera möjligheten för obehöriga att använda lekredskapet.
- Medlemmen skall meddela styrelsen att man kommer att ha ett lekredskap på sin uteplats.
- Medlemmen ansvarar för tillsyn och uppsikt så att aktiviteten med lekredskapet inte stör boende och att ljudnivån anpassas till omgivningen, här måste du som vuxen hjälpa till med vad som är lagom.

Om medlemmen inte följer ovan angivna ordningsregler kan föreningen med omedelbar verkan anmoda att ta bort lekredskapet.